



# Pellinger Höhe

Ausgabe Juni 2023

## Die Pflanz-Areale brauchen Pflege und Wasser...

### In dieser Ausgabe:

Die Pflanz-Areale brauchen  
Pflege und Wasser...

Aktuelles aus dem  
Gemeinderat

Vereinsnachrichten

Veranstaltungskalender

Pinwand

Impressum

- Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,
- 1 auch in diesem Jahr wird es wieder so sein, dass uns ein trocken-heißer Sommer bevorsteht. Einen Vorgeschmack erleben wir in den letzten drei Wochen.
  - 2
  - 7 Inzwischen ist wissenschaftlich nachgewiesen, dass der Bewuchs von Bäumen dazu beiträgt, in bebauten Bereichen die Temperaturen in den angrenzenden Häusern, um bis zu 3 Grad zu senken. Jeder Baum ist dabei wichtig.
  - 7
  - 8 Unsere Gemeindearbeiter haben im vergangenen Jahr mit viel Einsatz versucht unsere Straßenbäume über den trockenen Sommer zu bringen. Ganz allein schaffen sie das nicht.
  - 8

Deshalb meine Bitte: „Unterstützen Sie uns bei der Pflege und Bewässerung der Pflanz-Areale!“

Ihr Bürgermeister

**Wolfgang Willems**



Besuchen Sie  
uns auf unserer  
Website unter:

[www.pellingen.de](http://www.pellingen.de)

## Aktuelles aus dem Gemeinderat...

### Bericht über die Gemeinderatssitzung vom 02. Mai 2023

Auf der Agenda der Gemeinderatssitzung standen viele für die Dorfgemeinschaft wegweisende Beschlüsse.

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Ortsgemeinde Pellingen zum "Wohnpark Trierer Straße"**

Der Ortsgemeinderat Pellingen befasst sich bereits seit dem Jahr 2019 mit der Frage, wie eine sinnvolle Bebauung des Grundstücks Trierer Straße 1 (Bauernhof Theis) realisiert werden könnte. Grundvoraussetzung für den Einstieg in die konkreten Planungen war der Abschluss des Planungsverfahrens für das Baugebiet „Südlich Lafeld“. Hier sind die Erschließungsarbeiten so weit gediehen, dass nun das Genehmigungsverfahren für den „Wohnpark Trierer Straße“ aufgenommen werden kann.

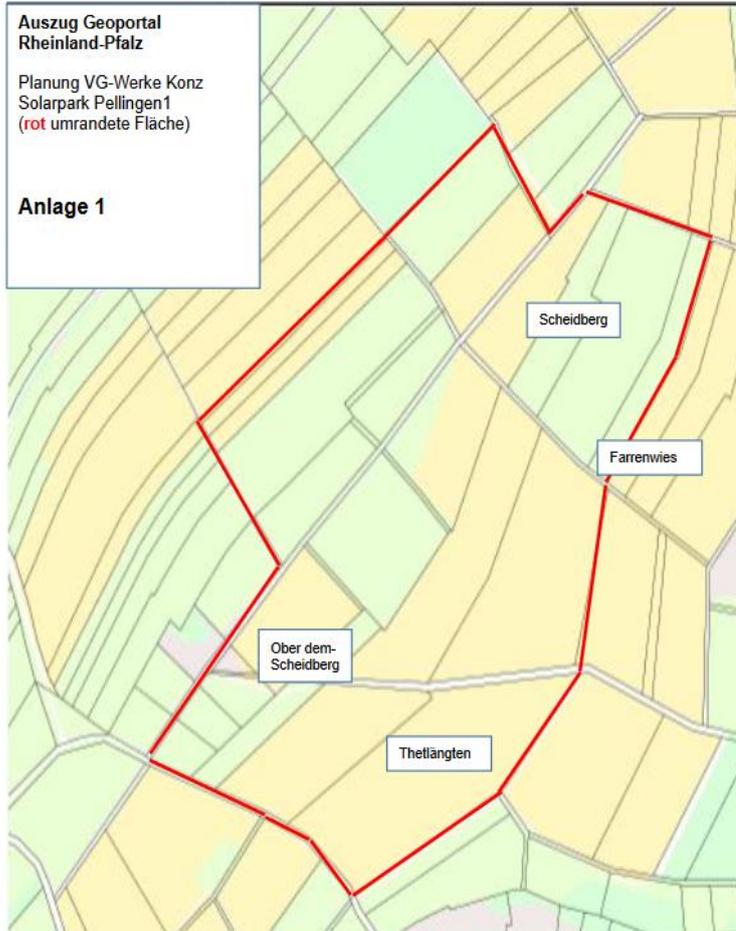
Das betreffende Grundstück wurde vor einiger Zeit durch die Eigentümerfamilie Theis an einen Investor verkauft, der inzwischen das Ingenieurbüro Paulus & Partner mit der Erarbeitung eines Bebauungsplans beauftragt hat. Anlässlich der Ortsgemeinderatssitzung stellte der Vertreter der Fa. Paulus & Partner die aktuellen Planungen vor:



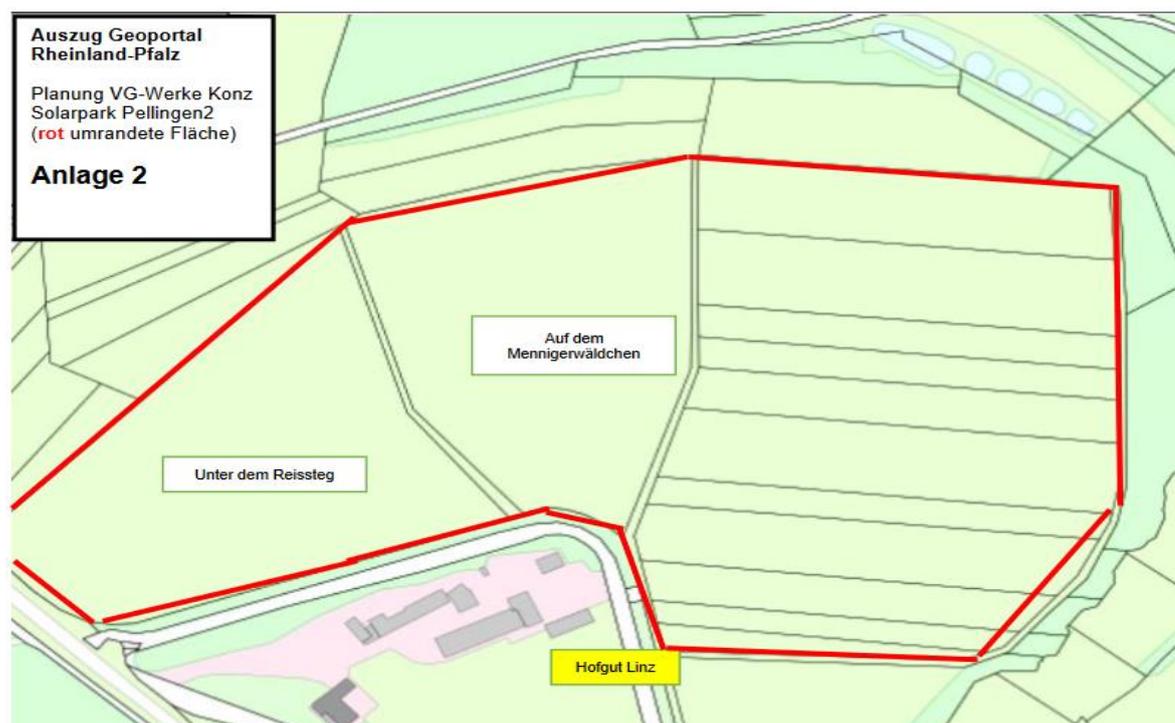
Es entlang der Trierer Straße sollen insgesamt 5 Mehrfamilienhäuser mit etwa 40 Wohnungen sowie ein Gebäude zur medizinischen Versorgung der Bevölkerung (Arztpraxen, Apotheke, etc.) entstehen. Im Bebauungsplan wird die Nutzung des letztgenannten Gebäudes als Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) festgeschrieben. Nach Angaben des Investors liegen bereits verschiedene Interessenbekundungen vor.

Da die Fläche im Flächennutzungsplan bisher nicht als Fläche für eine Wohnbebauung vorgesehen war, musste ein Flächentausch mit einer bebaubaren Fläche erfolgen. Hier konnte die Ausgleichfläche „Hinter dem Höthkopf“ zum Tausch herangezogen werden. Der Ortsgemeinderat stimmte der Änderung des Flächennutzungsplans und der Aufstellung des Bebauungsplans mit 14 Ja-Stimmen bei nur einer Enthaltung zu.

## Erstellung eines Standortkonzepts für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Verbandsgemeinde Konz



Ortsbürgermeister Willems erläuterte dem Ortsgemeinderat den Sachverhalt und teilte mit, dass der Rat bis Ende Mai die Möglichkeit hat, Anregungen zu dem erstellten Standortkonzept der Verbandsgemeinde Konz anzubringen. Die seitens der VG Konz im Entwurf des Flächennutzungsplans ausgewiesenen Potentialflächen für „Freiflächen-Photovoltaik“ wurden durch den Ortsbürgermeister in der Sitzung vorgestellt. Die Verbandsgemeindewerke haben seit Herbst 2022 auf dessen Basis Pachtverträge mit Grundeigentümern in der Gemarkung Pellingen abgeschlossen und haben in Aussicht gestellt, dass auf den in **Anlage 1** und **Anlage 2** bezeichneten Flächen „Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ entstehen könnten. Diese Flächenakquise hat viele Grundstückseigentümer sehr verunsichert.



Aus der Mitte des Rates wurde nach einer Beteiligung an den Erträgen durch die Photovoltaikanlagen gefragt, insbesondere, ob diese sich für die Ortsgemeinde ähnlich gestalten, wie bei den bereits vorhandenen Windrädern in der Gemarkung Pellingen. Herr VG-Beigeordneter Wacht erklärte hierzu, dass geplant sei, dass die Errichtung der Anlagen aus-

schließlich durch die Verbandsgemeindewerke erfolgen soll. Die Ortsgemeinde wäre in diesem Fall lediglich über eine Senkung der Gemeindeumlage am Ertrag der Anlagen beteiligt. Den weitaus größten Anteil am Ertrag hätten demnach die großen Gemeinden in der VG Konz.

Gegen diese Vorstellung wurde seitens des Rates energisch Einspruch erhoben. Der Rat betonte einhellig, dass man auch bei der Realisierung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen eine Gesellschaftsform wie bei den Windrädern anstrebe. Die Ortsgemeinde will sowohl an der Investition als auch am Ertrag der Anlagen gerecht beteiligt werden. Die bereits bestehende WEAG-Windkraft Konz GmbH & Co.KG (WWK) mit Sitz in Pellingen sollte auch im Bereich der Realisierung von Freiflächen-Photovoltaik zum Zuge kommen.

Ein weiteres Ratsmitglied äußerte sich negativ über die bereits abgeschlossenen Verträge mit den Eigentümern seitens der Verbandsgemeindewerke und brachte an, dass - wenn man sich das vorgelegte Standortkonzept anschaut - in der Gemeinde zukünftig nur noch wenige freie Flächen für die Landwirtschaft zur Verfügung stehen würden. Insbesondere bei der Berücksichtigung des Vorschlags gemäß **Anlage 1** würde das beste Pellingener Ackerland durch Photovoltaik der Landwirtschaft entzogen.

Der Rat fasste schließlich mit großer Mehrheit den Beschluss, dass die in **Anlage 1** bezeichneten Flächen für „Freiflächen-Photovoltaik“ nicht zur Verfügung stehen sollen. Hingegen sollen die in **Anlage 2** bezeichneten Flächen sowie die von der Ortslage nicht einsehbaren Flächen unter den Windrädern als Potentialflächen für „Freiflächen-Photovoltaik“ zur Verfügung stehen.

#### **Vorbereitung und Durchführung der Wahl der Schöffinnen/der Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028**

Der Ortsgemeinderat Pellingen beschließt zunächst, dass die Wahl der Bewerber/innen zur Aufnahme in die Schöffen-Vorschlagsliste im Wege der offenen Abstimmung erfolgen soll. Anschließend wurde der vorliegenden Vorschlagsliste für Schöffinnen und Schöffen der Ortsgemeinde Pellingen einstimmig zugestimmt.

#### **Vergabe von Grünpflegearbeiten in der Ortsgemeinde Pellingen - Ortsdurchfahrt B268 und Pflegearbeiten am Place de Bretenière**

Der Auftrag zur Durchführung der Grünpflegearbeiten im Bereich der Ortsdurchfahrt B268 in der Ortsgemeinde Pellingen wurde an die Firma Leick, Baumschulen GmbH & Co.KG, Merzig, zum Bruttoangebotspreis von 14.072,94 € erteilt. Der Auftrag zur Durchführung von Pflegearbeiten am Place de Bretenière wurde an die Firma „Gartenbau Oliver Reinig“ für 6.816,80 € brutto vergeben. Beide Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

#### **Berichte und Verschiedenes**

##### **Sanierung und Erweiterung der Kita Pellingen - Nationale Ausschreibung weiterer Planungsleistungen**

Der Vorsitzende gab bekannt, dass für die Sanierung und Erweiterung der Kita Pellingen eine nationale Ausschreibung weiterer Planungsleistungen erfolgt ist. Die Ausschreibung der zusätzlichen Planungsleistungen wurde an die RA Kanzlei KOHL in Trier vergeben.

##### **Festlegung eines Termins zur Tagung der Kommission für die Festlegung der Vergabemodalitäten und der Grundstückspreise im Baugebiet "Südlich Lafeld"**

Die Kommission zur Festlegung der Vergabemodalitäten und der Grundstückspreise für das Baugebiet „Südlich Lafeld“ wird am **12. Juni 2023, 19.00 Uhr**, in der Gaststätte Thiel zusammenkommen.

##### **Bericht Sachstand Erschließungsarbeiten Baugebiet "Südlich Lafeld"**

Der Vorsitzende berichtete, dass der Fußweg und die Wasserleitungen zur Schulstraße bis zum 08. Mai 2023 verlegt werden. Anschließend wird der Fußweg gepflastert und die Elektroarbeiten für die Beleuchtung Richtung Kita können beginnen. Es wurde betont, dass man bis jetzt sehr zufrieden mit der Arbeit der ausführenden Firma ist. Die Erschließungsarbeiten sollen noch dieses Jahr fertiggestellt werden.

### **Bericht Sachstand Planungen Kita-Erweiterung**

Der Vorsitzende zeigte dem Rat einen Grundriss für die Planungen zur Kita-Erweiterung. Die Differenzen mit der Kreisverwaltung Trier Saarburg (Jugendamt) konnten inzwischen ausgeräumt werden. Diese war zunächst davon ausgegangen, dass in der Kita selbst Gruppenräume für insgesamt 6 Gruppen mit insgesamt 110 Plätzen entstehen müssten.

Das Kreisjugendamt hat nun der folgenden Planung zugestimmt:

- 3 Gruppen Ü3 mit jeweils 25 Kindern (Unterbringung in den Kita-Räumen)
- 2 Gruppen U3 mit jeweils 12 Kindern (Unterbringung in den Kita-Räumen)
- 1 Waldgruppe Ü3 mit höchstens 14 Kindern (Aufenthalt grundsätzlich im Außenbereich)

Damit könnten insgesamt 113 Kitaplätze garantiert werden. Als Schlechtwetterquartier für die Waldgruppe steht der neue 90 m<sup>2</sup> große „Bewegungsraum“ im Neubau der Kita zur Verfügung. Damit sind die Forderungen des Kreisjugendamtes erfüllt. Die Planungen können wie bisher weitergeführt werden. Eine Profiküche für bis zu 200 Essen ist vorgesehen.

### **Bericht Sachstand Flutlichtmasten Sportplatz Pellingen**

Der Vorsitzende berichtete, dass neue LED-Leuchtköpfe auf die alten Flutlichtmasten installiert werden sollen. Im Rahmen der in Auftrag gegebenen Machbarkeitsstudie für den Kunstrasenplatz hat eine Fachfirma die alten Masten untersucht und kam zu dem Schluss, dass die Montage neuer Leuchtköpfe auf die alten Masten nicht mehr zulässig sei. Die Lieferfirma der LED-Leuchtköpfe bezweifelt dies. Aus diesem Grund soll ein neues Gutachten in Auftrag gegeben werden. Ein Angebot einer Firma i. H. v. 1.566,04 € brutto für eine erneute Prüfung liegt vor. Er wird mit der Verbandsgemeindeverwaltung geklärt, ob hierfür noch Mittel im Haushalt zur Verfügung stehen, da zumindest die Aufstellung von 5 neuen Masten eingespart werden könnte.

### **Kommunales Entschuldungsprogramm der Landesregierung**

Ortsbürgermeister Willems informierte den Rat über das neue Entschuldungsprogramm des Landes. Eine Teilnahme der Ortsgemeinde Pellingen kann jedoch nicht erfolgen, da zum Stichtag keine laufenden Liquiditätskredite vorhanden waren, die entschuldet werden können. Er weist darauf hin, dass die Ortsgemeinden durch die Landesregierung, seit mehr als 25 Jahren nicht mit den notwendigen Finanzmitteln für per Gesetz zugewiesene Pflichtausgaben ausgestattet werden. Ein neues Kita Gesetz wurde 2021 durch die Regierungskoalition in Kraft gesetzt, welches eine 7 Stunden-Betreuung nebst Mittagessen vorsieht. Leider hat die Landesregierung *ganz vergessen* die Kommunen mit den dafür notwendigen Finanzmitteln auszustatten.

Stattdessen werden die Kommunen nun durch die Kommunalaufsicht gezwungen die Grundsteuern für ihre Bürger zu erhöhen, weil unausgeglichene Haushalte nicht mehr akzeptiert werden. Bürger, die ein Häuschen besitzen, werden per se zur Ader gelassen, weil sie in die Schublade der Besserverdienenden gesteckt werden. Ob das soziale Politik ist, sollte jeder für sich selbst entscheiden.

### **Dorfbrunnen**

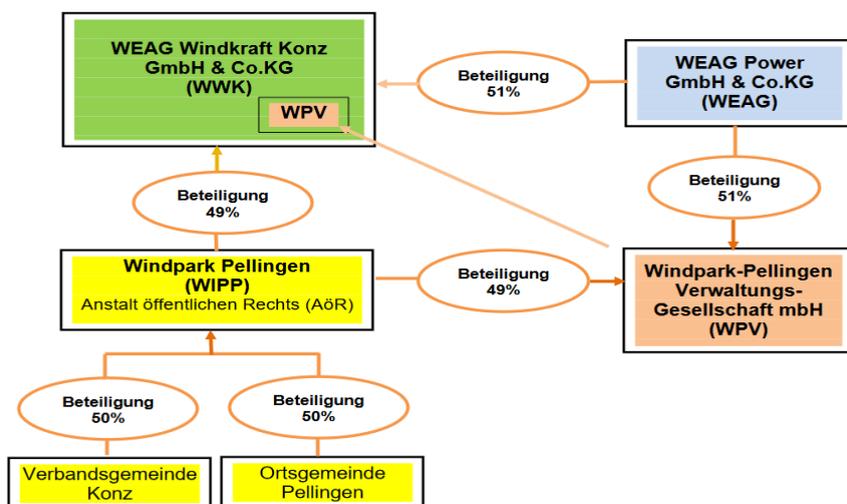
Ein Ratsmitglied erinnerte daran, dass der Antonius-Brunnen seit zwei Jahren nicht mehr läuft und stellte die Frage, ob man dagegen nichts tun kann. Der Vorsitzende antwortete, dass die Pumpe des Brunnens sich regelmäßig durch Laub zugesetzt habe und bei der Hitze der vergangenen Jahre sei das Wasser schnell mit Algen besiedelt. Der Kirschlorbeer oberhalb ist nun zurückgeschnitten. Es soll nun ein Versuch gestartet werden, ob die Pumpe des Brunnens nochmals in Gang gebracht werden kann.

(Text, Grafiken: Wolfgang Willems)

## Erzeugung von nachhaltiger Energie in der Ortsgemeinde Pellingen

Seit dem Jahr 2013 befasste sich die Ortsgemeinde Pellingen zusammen mit der Verbandsgemeinde Konz und der WEAG, Future Energies AG, mit der **Planung eines Windparks zur klimafreundlichen Erzeugung von Energie**. Im Jahr 2015 wurde zu diesem Zweck mit der Kreisverwaltung Trier-Saarburg und der Verbandsgemeinde Konz eine Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR) gegründet. Nachdem die Kreisverwaltung auf eigenen Wunsch dieses Konstrukt verlassen hatte, gründete man zusammen mit der Verbandsgemeinde Konz und der WEAG, Future Energies AG, die WEAG-Windkraft Konz GmbH & Co.KG, die inzwischen ihren Sitz in Pellingen hat.

**Organigramm Windpark Pellingen**



Die Planungen für insgesamt

6 Windkraftanlagen waren im Jahr 2016 so weit gediehen, dass man davon ausgehen konnte, dass die Realisierung im Jahr 2017 erfolgen kann. Es kam völlig anders. Nach der Landtagswahl 2016 beschloss die neue „Ampelkoalition“ die Mindestabstände zu Ortschaften von 900 m auf 1000 m zu vergrößern. Ein kurzsichtiger Beschluss, der inzwischen wieder „kassiert“ ist, aber alle Planungen um weitere drei Jahre verzögerte. Am 5. November 2019 lagen dann endlich die Genehmigungen nach dem BimSchG (Bundesimmissionsschutzgesetz) für die Errichtung und den Betrieb von drei

Windkraftanlagen des Typs General Electric GE 5.3-158, Nabenhöhe 161 m, Rotorradius 79,0 m, Gesamthöhe 240,00 m, Nennleistung 5,3 MW, vor. Seit September 2021 liefern die Anlagen jährlich ca. 40 Mio. KW Strom. Eine Strommenge, die für die Versorgung von ca. 15.000 Haushalten ausreicht.

Jeder Pellinger Bürger ist durch die Ortsgemeinde an den Windrädern beteiligt und hat damit Anteil an jährlichen Einnahmen in Höhe von ca. 350.000,00 €, die sich aus Pachtzahlungen, Gewerbesteuern und dem Stromverkauf zusammensetzen. Pro Pellinger Bürger (1.333 am 31. Dezember 2022) sind dies mehr als 260,00 €, die nicht durch Steuern aufzubringen sind. Damit kann die örtliche Infrastruktur in Stand gehalten und Neubauvorhaben, wie die Kitaerweiterung, in Angriff genommen werden.

Derzeit sind viele Firmen an der **Erschließung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen** interessiert und versuchen Grundstückseigentümer zum Abschluss von Pachtverträgen zu überreden. Es herrscht „Goldgräberstimmung“, weil rund um Pellingen große Areale im Entwurf des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde als mögliche PV-Flächen ausgewiesen sind. Dazu hat sich die Ortsgemeinde eindeutig positioniert. Wenn es Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Bereich der Gemarkung geben soll, dann wirklich nur in Maßen und an den Stellen, die von der Ortslage her nicht einsehbar sind. Ohne Zustimmung des Ortsgemeinderates wird es keine Freiflächen-PV in der Gemarkung geben, da der Gemeinderat jeweils Bebauungsplänen für PV-Anlagen zustimmen muss. Ferner strebt die Ortsgemeinde an, sich an möglichen Investitionen in Freiflächen-Photovoltaikanlagen nach dem Muster der WEAG-Windkraft Konz GmbH & Co.KG zu beteiligen. Genossenschaftsmodelle, wie sie zum Teil in der Eifel praktiziert werden, sind im Bereich der Ortsgemeinde Pellingen nicht geplant, da alle Pellinger Bürger über die Ortsgemeinde ohnehin an den Einnahmen aus der Windkraft und aus Photovoltaikanlagen beteiligt sind.

(Text, Grafik: Wolfgang Willems)

## Vereinsnachrichten

### Neues von der Jugendgruppe Pellingen

#### Wir haben renoviert!

Mit tatkräftiger Unterstützung haben wir an einem Wochenende im Mai unseren Jugendraum wieder auf Vordermann gebracht. Im Innenraum wurde das Grau nochmal aufgefrischt und den Toiletten wurde ein neuer Anstrich verpasst. Zusätzlich ist jetzt noch das Jugendgruppenlogo in unseren Vereinsfarben auf unsere Wand gezeichnet.

**Vielen Dank an die fleißigen Helferinnen und Helfer!**



#### Endlich wieder Hüttenparty!

Merkt Euch schonmal den **26. August 2023** vor. Denn mit großer Vorfreude können wir verkünden, dass nach dreijähriger Coronapause endlich wieder ab 20.00 Uhr unsere Hüttenparty auf der Schanzenhütte Pellingen stattfindet. Gute Musik, kühle Getränke und natürlich auch was vom Grill warten auf Euch. Mit **3,00 € Eintritt** seid Ihr dabei.

Kommt vorbei! Die Jugendgruppe freut sich auf Euch.

(Text, Fotos: Sophia Mich)

### Veranstaltungskalender der Gemeinde Pellingen für das Jahr 2023

Datum	Veranstaltung	Veranstaltungsort
30.06 – 02.07.2023	1050-Jahrfeier der Ortsgemeinde Pellingen; <b>973 – 2023</b>	Schulhof Mehrzweckhalle
14.07. – 16.07.2023	70 Jahre Sportverein Pellingen/Sommerfest	Sportplatz Pellingen
22.07. – 29.07.2023	Zeltlager der Zeltlagerjugend Pellingen	Bettenfeld
26.08.2023	Hüttenparty der Pellinger Jugendgruppe	Schanzenhütte
23.09.2023	30 Jahre KiTa Antoniuszwerge, Ortsgem. u. Elternausschuss KiTa	Sporthalle/Außengelände Kita
07.10.2023	Oktoberfest des Heimatvereins	Schanzenhütte
28.10.2023	Fischessen des A.C. Graureiher	Gasthaus Thiel
04.11.2023, 19:00 Uhr	Auftritt „Die Weibsbilder“	Gemeindehaus Franzenheim
04.11.2023	Fackelwanderung des Heimatvereins	Schanzenhütte
05.11.2023, 18:00 Uhr	Auftritt „Die Weibsbilder“	Gemeindehaus Franzenheim
10.11.2023	Martinsumzug der Ortsgem. Pellingen u. JGP Pellingen	Pfarrkirche u. Ortsgem.
19.11.2023	Gedenkfeier zum Volkstrauertag der Ortsgemeinde Pellingen	Ehrenmal für die Opfer der Weltkriege, Pellingen
01.12. – 24.12.2023	Lebendiger Adventskalender der Kath. Frauengemeinschaft	Verschiedene Stationen
02.12. – 03.12.2023	12. Pellinger Weihnachtsmarkt der IGPWM	Schulhof Pellingen
10.12.2023, 15:00 Uhr	Adventsfeier für Pellinger Senioren Ortsgemeinde Pellingen	Gaststätte Thiel
24.12.2023	„Wir warten aufs Christkind“ Jugendgruppe Pellingen	Jugendraum

## 1050-Jahrfeier Ortsgemeinde Pellingen, 30. Juni bis 02. Juli 2023

### 25 Jahre Partnerschaft Pellingen-Bretonière

# Rockkonzert Pellingen





**DEEP WATER**  
SURVIVAL



**Murks**

DeepWaterSurvival • Murks • PROOF

## Freitag, 30.06.2023

### Mehrzweckhalle Pellingen

Beginn: 20:00 Uhr

Vorverkauf: 9,73€ (Gasthaus Thiel) • Abendkasse: 10,50€

**Im Rahmen der 1050 Jahrfeier in Pellingen**










Inzwischen ist die Festschrift zur 1050-Jahrfeier fertig gestellt. Der genaue Programmablauf ist in der Festschrift enthalten. Diese wird Mitte Juni 2023 in jeden Haushalt verteilt.

## Impressum

Mitteilungsblatt der Ortsgemeinde Pellingen  
 Verantwortlich: Wolfgang Willems, Ortsbürgermeister  
 Mobil: 0170 580 8586  
 Email: ortsgemeinde-pellingen@t-online.de

Erscheinungsweise:  
 4 Ausgaben im Jahr  
 Die nächste Ausgabe erscheint im September 2023.  
 Redaktionsschluss: 04.09.2023

Alle Texte bitte an: redaktion-pellingen@web.de

Redaktion:  
 Jana Müller und Maren Steier  
 0173 8861991  
 0176 30476782

Layout und Korrektur:  
 Jana Müller und Maren Steier

Druck:  
 Schmekies Medien und Druckerei, Konz